

VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ	Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
ODP. PROJ. DÍLU:	"	
VYPRACOVAL:		
SPOLUPRÁCE:		
INVESTOR:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.: 07/2022 STUPEŇ: UP, DPPS DATUM: 07/2022
STAVBA:		FORMÁT: *A4 REVIZE: 00 ČÁST: D OBJEKT: SO 01 DÍL: 1
OPRAVA STŘECHY objektu Gromešova 1, BRNO		
OBSAH: STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		Č. VÝTISKU: Č. VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		D1-SA 01

SA 01 Technická zpráva – stavební řešení

Předmětem této dokumentace je oprava střechy objektu Gromešova 1, v Brně-Řečkovících.

Jedná se o valbovou střechu nad obdélníkovým půdorysem a o střechu nad přístavkem v nižším podlaží. Střešní roviny mají sklon 16 a 17°. Střešní krytina je ze svitkového pozinkovaného plechu, spoje stojatou drážkou. Plech je příponkami kotven k dřevěnému bednění. Krytina byla v minulosti opatřena nátěrem, který je však zašlý, místy je plech zasažen korozí, lokálně až plošně, avšak střecha je celkově bez poruch a střešní krytina bude po opravách schopna sloužit i nadále.

Dřevěný krov je uložen na obvodovém zdivu (původně atiky ploché střechy) a na dozděných sloupcích v místě střední nosné zdi. Krokve spočívají na pozednicích a vrcholové vaznici, v nárožích lípnuté k nárožním krokvím. V místě sloupků pod vrcholovou vaznicí jsou kleštiny v úrovni horní hrany pozednice. Stav krovu i bednění je velmi dobrý, bez potřeby oprav. Přístup do prostoru krovu je možný jedině poklopem z plochy střechy. Přístup na střechu je možný po mobilním žebříku, dále po fixním žebříku na stěně budovy, následně průlezem v přesahu střechy se vystupuje na střešní plochu.

Krov nad přístavkem je bez možnosti vstupu do podstřeší.

Popis prací:

Bude zdemontován stožár na antény, včetně části v podstřeší, kde je uchycen ke krovu. V místě prostupu stožáru střešní plochou bude doplněn (přiletován) plech.

Fáze opravy plechové krytiny, podokapních žlabů a střešních svodů:

- Vyčištění žlabů
- Mechanické odstranění starých nátěrů
- Mechanické odstranění rzi (cca 15% plochy)
- Chemické odstranění rzi odrezovačem (cca 15% plochy)
- Oplach tlakovou vodou.
- Odmastění horkou vodou se saponátem
- Oplach tlakovou vodou, okamžité vysušení
- Základní impregnační syntetický nátěr, nátěrová hmota s blokátorem rzi.
- 2* vrchní syntetický nátěr pro kovové konstrukce, v barvě **světle šedé**.

Oprava fixního žebříku a držadla u výlezu na střechu:

- Mechanické odstranění rzi
- Chemické odstranění rzi odrezovačem
- Oplach tlakovou vodou.
- Odmastění horkou vodou se saponátem
- Oplach tlakovou vodou, okamžité vysušení
- Základní impregnační syntetický nátěr, nátěrová hmota s blokátorem rzi.
- 2* vrchní syntetický nátěr pro kovové konstrukce, v barvě **červené** (RAL 3005).